



*37-årige Michael Hansen glæder sig over, at beboerne dagligt kan komme hen på konteret, hvis der er noget. Her er han i snak med sekretær Maj-Britt Nielsen.*



*86-årige Asta Fischer nyder i den grad udsigten over Fredericia. Fra sin lejlighed kan hun nemlig overskue såvel havnen som byen.*

## Hannerup Park matcher forventningerne

**Med den netop afsluttede renovering af badeværelserne og aktuelle planer om at sammenlægge en række af de mindste lejligheder sammen, ser bestyrelsen en god mulighed for at få de modne og ældre lejere i tale.**

**D**er er sket meget på matriklen Viaduktvej 3-7 siden de fem Fredericia-lærere Holth, Jensen, Vetter, Vestergaard og Olsen for præcis for præcis 50 år siden fik de første fremsynede ideer om at opføre et kollektivhus for enlige lærere, der skulle på pension. Der gik dog yderligere fire år, før den selvejende institution var stiftet, og yderligere fire år inden de første beboere i 1967 kunne tage de topmoderne lejligheder i brug.

I dag fremstår Hannerup Park, som den selvejende institution blev omdøbt til i 2004, igen som et opdateret og moderne boligkompleks med tidssvarende faciliteter og den velkendte og enestående udsigt over såvel Hannerupskoven som Lillebælt. Men formand J.N. Kaae erkender i samme åndedrag, at Hannerup Park på visse punkter godt kunne

trænge til at få sit image "pudset lidt af", ligesom han gerne så, at man fik ryddet nogle af forviklingerne omkring den snart 50 år gamle forening af vejen.

### **Den store misforståelse**

- Vi hører ofte midaldrende mennesker sige, at de da "hverken er så gamle eller så syge, at de skal flytte ind på Hannerup Park", men det er nok en af de største misforståelser, der findes om os. For i princippet kan enlige eller par i alle aldre komme i betragtning til en bolig her, og man behøver hverken at være eller have været lærer for at få en bolig her. Så længe man ikke har hjemmeboende børn, og så længe man vil efterleve de forholdsvis få og enkle husregler, vi har, så byder vi nye lejere velkommen.

- Men misforståelsen skyldes nok, at Fredericia Kommune i år-

tier har haft både plejeafdelinger og plejehjemsfaciliteter i tilknytning til matriklen her, men det har altså intet med Hannerup Park og os som boligforening at gøre, pointerer J.N. Kaae.

### **Det bliver stadigvæk bedre**

Netop i disse år arbejdes der på højtryk for at modernisere lejlighederne, så de i stigende grad lever op til de krav, som såvel de modne lejere som seniorerne stiller til boligen.

- I 60'erne og 70'erne havde den ældre generation generelt ikke helt så store krav og forventninger til alderdommens bolig. Og nok heller ikke så mange penge. Men vi, der bliver ældre nu og fremover, har helt sikkert nogle andre krav til boligen - især hvis vi netop har solgt et parcelhus for at flytte i en ældrevenlig lejlighed.

- Derfor gennemgår lejlighederne og gangarealerne i øjeblikket også en gennemgribende istandsættelse og renovering. I første omgang har vi fået toilet- og badeforholdene opdaterede, og her i anden runde er det køkkenerne, der står for tur, forklarer J.N. Kaae.

- Ligeledes har vi også taget hul på en sammenlægning af en række af de mindste lejligheder, således at vi fremover vil kunne tilbyde flere fireværelseslejligheder på næsten 130 kvadratmeter. Et tiltag vi allerede har mærket endog meget stor interesse for.

### Et trygt sted at bo

Det er formandens klare opfattelse, at beboerne oplever stedet som et godt og trygt sted at blive gammel - et sted hvor man næsten altid kan finde nogle at tale og hygge sig med, og ikke behøver at blive ensom.

- Administrationskontoret, som ligger her i boligkomplekset, har åbent alle hverdage, og det er en service, som mange beboere påskønner. Ligeledes bliver ydelsestørene låst allerede først på af-

tenen, så man ikke umiddelbart risikerer at møde fremmede på gangene efter mørkets frembrud. Og det bidrager også til trygheden, vurderer formanden.

- Derudover har vi både smukke og hyggelige opholdslokaler, vi har vores eget lille bibliotek, som en af beboerne administrerer, og vi har vores egen lille "købmandsforretning", som har åbent mindst en gang om ugen. Her kan man få det mest nødvendige til hverdagen, hvis man har svært ved selv at komme ud - eller måske lige har glemt noget, siger J.N. Kaae med et lille smil.

Som det seneste tiltag for beboerne har foreningen stillet en lejlighed til rådighed for en damefrisør, en fodterapeut samt en zoneterapeut, således at beboerne fremover får endnu tættere til disse serviceydelser.

### Fakta om Hannerup Park

Hannerup Park, det tidligere Kollektivhuset Hanneruphus, består af tre fem-etagers blokke, hvor der er indrettet 124 lejligheder med følgende fordeling: 33 etværelses lejligheder på omkring 56 kvadratmeter, 88 tolværelses lejligheder på mellem 73 og 82 kvadratmeter samt to fireværelses lejlighed på 129 kvadratmeter og en tredje på bedding.

En række af de mindre lejligheder vil fremover blive lagt sammen, således at der fremover bliver flere fireværelses lejligheder. Antallet ligger dog endnu ikke fast.

Foruden fælles opholdslokaler, "bibliotek" og en minikøbmand, har beboerne også mulighed for at leje gæsteværelser til meget rimelige penge, ligesom det er muligt at låne stedets selskabslokaler.

Interesserede kan læse mere og se billeder på hjemmesiden [hanneruppark.dk](http://hanneruppark.dk).

